

平成22年度

会津若松地方土地開発公社

決算書

会津若松地方土地開発公社

平成22年度 会津若松地方土地開発公社事業報告書

1. 概 況

(1) 総括事項

a. 用地の取得等及び処分

用地の取得等については、会津若松事務所の土地造成事業として、用地の造成等を実施し、その事業費は318,055,571円となった。また、会津若松事務所に係る過年度取得保有地分の利息として141,448円が原価に計上され、事業費総額は318,197,019円となった。

用地の処分については、会津若松市との業務委託で取得した土地を会津若松市へ4件売却し、その合計面積は20,602.88平方メートル、売却金額は400,244,708円となった。

b. 収 益 費 用

収益合計が442,439,865円に対して、費用合計が429,847,687円で、差引12,592,178円の当期純利益を計上した。

c. 債 務 額

平成22年度末での債務額は、2,047,084,900円となった。

2. 事業の概況

(1) 用地造成

区 分	面積(m ²)	金額(円)
a. 工事費		
① 会津若松河東工業団地整備事業	306,672,855
会津若松事務所計	306,672,855
工事費計	306,672,855
合計	306,672,855

(2) 直接事業費

区 分	面積(m ²)	金額(円)
a. 諸経費		
① 会津若松河東工業団地整備事業	7,487,204
会津若松事務所計	7,487,204
諸経費計	7,487,204
b. 支払利息		
① 公有用地	141,448
② 開発中土地	3,895,512
会津若松事務所計	4,036,960
支払利息計	4,036,960
合計	11,524,164

総 計	面積(m ²)	金額(円)
	318,197,019

平成22年度 会津若松地方土地開発公社貸借対照表

(平成23年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金		104,976,835	
	(2) 未収金		1,561,403,751	
	(3) 完成土地等		130,396,257	
	(4) 開発中土地		495,144,608	
	流動資産合計			2,291,921,451
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	ア 車両その他の運搬具	1,110,900		
	減価償却累計額	999,808	111,092	
	イ 工具・器具及び備品	3,306,815		
	減価償却累計額	2,976,132	330,683	
	有形固定資産合計		441,775	
	固定資産合計			441,775
	資産合計			<u>2,292,363,226</u>

負 債 の 部

1	流動負債			
	(1) 未払金		207,725,029	
	(2) 預り金		242,750	
	流動負債合計			207,967,779
2	固定負債			
	(1) 長期借入金		1,823,590,021	
	(2) 引当金			
	ア 退職給付引当金	15,527,100	15,527,100	
	固定負債合計			1,839,117,121
	負債合計			<u>2,047,084,900</u>

資 本 の 部

1	資本金			
	(1) 基本財産		10,000,000	
	資本金合計			10,000,000
2	準備金			
	(1) 前期繰越準備金		222,686,148	
	(2) 当期純利益		12,592,178	
	準備金合計			235,278,326
	資本合計			<u>245,278,326</u>
	負債資本合計			<u>2,292,363,226</u>

平成22年度 会津若松地方土地開発公社損益計算書

(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>400,244,708</u>	400,244,708
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>396,053,181</u>	<u>396,053,181</u>
事業総利益		4,191,527
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>15,366,945</u>	<u>15,366,945</u>
事業損失		11,175,418
4 事業外収益		
(1) 受取利息	41,620,422	
(2) 雑収益	<u>574,735</u>	42,195,157
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>18,427,561</u>	<u>18,427,561</u>
経常利益		<u>12,592,178</u>
当期純利益		<u><u>12,592,178</u></u>

平成22年度 会津若松地方土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	320,217,708
	(2) 土地造成事業収入	43,308,000
	(3) 補助金等収入	73,703,000
	(4) その他の業務収入	3,086,508
	(5) 公有地取得事業支出	△ 141,448
	(6) 土地造成事業支出	△ 216,206,942
	取得に係る支出	△ 204,827,400
	管理に係る支出	△ 11,379,542
	(7) 人件費支出	△ 13,801,089
	(8) その他の業務支出	△ 3,087,897
	小計	207,077,840
	(9) 利息の受取額	41,620,422
	(10) 利息の支払額	△ 18,427,561
	事業活動によるキャッシュ・フロー	230,270,701
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 定期預金の預入による支出	△ 53,527,100
	(2) 定期預金の払戻による収入	14,666,250
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 38,860,850
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入金の返済による支出	△ 69,148,201
	(2) 長期借入による収入	487,405,165
	(3) 長期借入金の返済による支出	△ 622,755,733
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 204,498,769
4	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 13,088,918
5	現金及び現金同等物期首残高	54,538,653
6	現金及び現金同等物期末残高	41,449,735