

平成 23 年度

会津若松地方土地開発公社
事業計画及び予算書（概要）

会津若松地方土地開発公社

平成23年度 会津若松地方土地開発公社事業計画

1 取得計画

(単位：千円)

区 分	事 業 名	場 所	事業量(m ²)	事 業 費
土地造成事業	会津若松河東工業団地整備事業 支払利息	会津若松市 河東町工業団地地内	0	271,255
			-----	8,265
	会津若松事務所 計		0	279,520
	計		0	279,520
合 計			0	279,520

2 売却計画

(単位：千円)

区 分	用 地 名	場 所	面 積(m ²)	金 額
土地造成事業	会津若松河東工業団地	会津若松市 河東町工業団地地内	10,192	159,408
			-----	-----
	会津若松事務所 計		10,192	159,408
	計		10,192	159,408
合 計			10,192	159,408

平成23年度 会津若松地方土地開発公社予算

(総 則)

第1条 平成23年度会津若松地方土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第1款 事業収益	159,408 千円
第1項 土地造成事業収益	159,408 千円
第2款 事業外収益	31,580 千円
第1項 受取利息	31,005 千円
第2項 雑収益	575 千円
収 入 合 計	190,988 千円
支 出	
第1款 事業原価	130,397 千円
第1項 土地造成事業原価	130,397 千円
第2款 販売費及び一般管理費	16,593 千円
第1項 販売費及び一般管理費	16,593 千円
第3款 事業外費用	14,708 千円
第1項 支払利息	14,708 千円
支 出 合 計	161,698 千円

(収益的収入支出差引額29,290千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額423,284千円は、当年度分損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	571,441 千円
第1項 長期借入金	571,441 千円
収 入 合 計	571,441 千円

支 出

第1款 資本的支出	994,725 千円
第1項 土地造成事業費	279,520 千円
第2項 長期借入金償還金	715,205 千円
支 出 合 計	994,725 千円

(公社債の発行及び長期借入金)

第4条 公社債の発行及び長期借入金の限度額は、571,441千円と定める。

平成23年3月28日

会津若松地方土地開発公社
理事長 鈴木清章

平成23年度 会津若松地方土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	当年度予定額	備 考
受 入 資 金	1,285,133	
1 土地造成事業収益	159,408	
2 事業外収益	31,580	
3 長期借入金	686,090	
4 過年度未収金	293,340	
5 前年度繰越金	112,082	
6 預り金	2,633	
支 払 資 金	1,142,810	
1 土地造成事業費	332,502	
2 長期借入金償還金	715,205	
3 事業外費用	14,708	
4 販売費及び一般管理費	15,298	
5 前年度未払金	62,477	
6 預り金	2,620	
資 金 残 高	142,323	

平成23年度 会津若松地方土地開発公社継続費に関する調書

(単位：千円)

款	項	事業名	全体計画			前前年度末までの支払義務発生額	前年度末までの支払義務発生(見込)額	当該年度支払義務発生予定額	当該年度末までの支払義務発生予定額	翌年度以降の支払義務発生予定額	継続費の総額に対する進捗率(%)	備考
			年度	年割額	左の財源内訳							
					長期借入金							
1	資本的支出	1 土地造成事業費 (仮称)新工業団地整備事業造成工事第2工区	平成21年度	97,500	97,500	97,500			97,500		15	
			平成22年度	227,500	227,500		227,500		227,500		35	
			平成23年度	195,000	195,000			195,000	195,000		30	
			平成24年度	130,000	130,000					130,000	20	
			計	650,000	650,000	97,500	227,500	195,000	520,000	130,000	100	

平成23年度 会津若松地方土地開発公社予定貸借対照表
(平成24年3月31日)

(単位:千円)

		資 産 の 部		
1	流動資産			
(1)	現金及び預金		142,323	
(2)	未収金		1,268,064	
(3)	完成土地等		720,236	
(4)	開発中土地		<u>51,022</u>	
	流動資産合計			2,181,645
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
ア	車両その他の運搬具	1,111		
	減価償却累計額	<u>1,000</u>	111	
イ	工具・器具及び備品	3,307		
	減価償却累計額	<u>2,976</u>	<u>331</u>	
	有形固定資産合計		<u>442</u>	
	固定資産合計			<u>442</u>
	資産合計			<u><u>2,182,087</u></u>
負 債 の 部				
1	流動負債			
(1)	預り金		<u>256</u>	
	流動負債合計			256
2	固定負債			
(1)	長期借入金		1,890,806	
(2)	引当金			
ア	退職給付引当金	<u>16,822</u>	<u>16,822</u>	
	固定負債合計			<u>1,907,628</u>
	負債合計			<u><u>1,907,884</u></u>
資 本 の 部				
1	資本金			
(1)	基本財産		<u>10,000</u>	
	資本金合計			10,000
2	準備金			
(1)	前期繰越準備金		234,913	
(2)	当期純利益		<u>29,290</u>	
	準備金合計			<u>264,203</u>
	資本合計			<u><u>274,203</u></u>
	負債資本合計			<u><u>2,182,087</u></u>

平成23年度 会津若松地方土地開発公社予定損益計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

		(単位:千円)
1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	<u>159,408</u>	159,408
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	<u>130,397</u>	<u>130,397</u>
事業総利益		29,011
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>16,593</u>	<u>16,593</u>
事業利益		12,418
4 事業外収益		
(1) 受取利息	31,005	
(2) 雑収益	<u>575</u>	31,580
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>14,708</u>	<u>14,708</u>
経常利益		<u>29,290</u>
当期純利益		<u><u>29,290</u></u>